



Datum: 11.4.2025

Angebot Gewerbeflächen / Werkstattflächen / Halle(n) ...

Ansprechpartner:

Name: Katharina Czuckowitz

Mobil: 0176/642 89 411

E-Mail: katharina_czuckowitz@gmx.de

Rahmendaten des Angebotes:

- Adresse:

Berlin-Reinickendorf
Granatenstraße 7
13409 Berlin

- Grundstücksgröße: 877m²

- Werkstattfläche (EG): ~ **200 m²**

- Hallenfläche: ~ **250 m²**

- Büroeinheiten (OG): ~ **200 m²**

- Anzahl OG: **1 OG (Büroeinheiten)**

- Mögliche Nutzungen (nach Geschossen):

- EG: Werkstatt
- OG: Büroeinheiten
- Außenfläche von ca. 677 m² mit freier Hallenfläche von ~ 250 m², Parkplätze für PKWs und 7oder LKWs vorhanden

- Deckenhöhe:

- **EG 3,70m (Werkstatt)**
- **OG 3 m (Büroeinheiten)**

- gfs. Anzahl freier Arbeitsplätze:

- bei aktueller Aufteilung der Büroeinheiten ~ 10 Schreibtischplätze vorhanden

- Verkauf des Erbbaurechts & baulicher Anlagen

- gfs. Laufzeit Erbbaurecht (Restlaufzeit):

- bis 2033 mit anschließender Verlängerung - erfolgt nach Prüfung der Nutzungsbindung durch den Senat

- Zugang (z.B. ebenerdig mit Rolltor,):

- ebenerdig durch Tor



- Kfz-Stellplätze (Zahl):

- kommt auf die Aufteilung der Außenfläche an

- Verfügbar ab: zeitnah

- Potenziell geeignete Nutzer:

- Vorgabe vom Senat: "Ganz allgemein muss es sich um ein Unternehmen handeln, welches dem verarbeitenden Gewerbe, Handwerk oder in Einzelfällen den produktionsorientierten Dienstleistungen zuzuordnen ist."

SONSTIGES (bitte nennen):

Verkaufspreis: 600.000,-€ VB