

Selbstverständlich unterliegen Ihre Angaben strengster Geheimhaltung und dienen ausschließlich statistischen Zwecken. Ihre Teilnahme an der Umfrage wird also keinerlei Nachteile für Sie haben. Weder nicht unmittelbar an der Auswertung beteiligten Mitarbeitern der Handwerkskammer Berlin noch Dritten wird Kenntnis von Einzelangaben Ihres Betriebes gegeben.

„Gewerbliche Standortsicherung und –vorsorge in Berlin“

Betriebsnummer:

Berufsnummer (Haupthandwerk/-gewerbe des Betriebes):

A. Zum aktuellen Standort

1. **PLZ-Bereich des Betriebssitzes** (Werkstatt/Produktionsstandort): _____;

2. **Anzahl aller Beschäftigten**, einschließlich Inhaber und Azubis: _____,

davon gewerbliche Arbeitskräfte: _____

3. **Tätigkeitsschwerpunkte** (z.B. Fensterbau im Tischlerhandwerk):

4. **Sind Sie Mieter, Pächter oder Eigentümer der genutzten Gewerbeflächen?**

Mieter Untermieter oder Mit-Mieter einer Werkstattgemeinschaft

Pächter Eigentümer

Geben Sie bitte die Postleitzahl des Standortes (Werkstatt / Produktion) an, aus dessen Sicht die folgenden Fragen beantwortet werden: _____

5. **Wieviel Betriebsfahrzeuge haben Sie?**

Transporter bis 2,8t: _____

bis 3,5t: _____

größer 3,5t: _____

6. **Wie hoch ist Ihre durchschnittliche Miete in EUR/Quadratmeter (netto/kalt) für Ihre Gesamtfläche:**

(bitte ankreuzen)

bis 4 EUR/m² 4 bis 6 EUR/m²

6 bis 8 EUR/m² mehr als 8 EUR/m²

oder **gegenwärtige monatliche Gesamtmiete:** _____ für insgesamt _____ m²

7. **Welche Bezirke/Gebiete sind für Ihren Betrieb am wichtigsten (ca. 80-90% des Umsatzes)?**

(bitte nennen):

Berliner Stadtbezirke: _____

Brandenburg: _____ und/oder sonstige Region: _____

8. **Wie lange ist Ihr Betriebsstandort noch abgesichert?**

Ca. bis (Quartal / Jahr) _____ / 20_____

Betriebsnummer:

Berufsnummer (Haupthandwerk/-gewerbe des Betriebes):

9. Seit wann nutzen Ihren aktuellen Standort?

Quartal/Jahr _____

10. Unterliegt Ihr Betrieb besonderen genehmigungsrechtlichen Auflagen?

Ja: Nein:

Wenn ja, welchen? (bitte kurz nennen)

11. Mussten Sie Ihren Standort schon einmal aufgeben?

Ja: Nein:

Wenn ja, in welchem Jahr? _____

12. Über wieviel m2 Fläche verfügen Sie derzeit bzw. welchen Bedarf hätten Sie tatsächlich?

	aktuell genutzte Fläche	(zukünftig) benötigte, optimale Fläche
Gesamtfläche	m ²	m ²
davon (soweit differenzierbar):		
Werkstatt/Produktion	m ²	m ²
Büro	m ²	m ²
Verkaufsfläche	m ²	m ²
Lager/Abstellflächen	m ²	m ²
Kfz.- Stellplätze am Betriebsstandort	Aktuell nutzbar _____:	Künftig benötigt: _____:

13. Werden Sie Ihren Produktions-/Werkstattstandort in den nächsten zwei Jahren verlagern?

Ja:

Nein:

Wenn ja, aus welchen Gründe:

- Kündigung des Eigentümers wegen _____
- Mieterhöhung durch den Eigentümer
- Zunehmende Nutzungskonflikte mit der Nachbarschaft (z.B. heranrückende Wohnbebauung)
- Keine Erweiterungsmöglichkeiten am Standort
- Neue Auflagen durch Behörden (z.B. Lärmschutz, Immissionseinschränkungen)
- Sich verschlechternde Verkehrsanbindung/Stellplatzversorgung
- Fehlende Modernisierung der Telekommunikationsinfrastruktur (Breitband)
- Unattraktives Erscheinungsbild/Image des Standortes
- Sonstiges (bitte nennen): _____

Betriebsnummer:

Berufsnummer (Haupthandwerk/-gewerbe des Betriebes):

B. Anforderungen an zukünftige Standorte

1. Ab wann benötigen Sie ggfs. einen neuen Standort?

(Monat / Jahr): ____/____

2. Welche Bezirke/Gebiete wären dann für Sie am geeignetsten Standorte?

(bitte nach Prioritäten nennen):

An erster Stelle : _____

An zweiter Stelle : _____

An dritter Stelle : _____

3. Könnten Sie auch Werkstatträume in den Obergeschossen nutzen, beispielsweise eines Gewerbehofes?

Ja: Nein:

Wenn nein, warum nicht? (bitte kurz nennen)

4. Welche Anforderungen stellen Sie an Ihren Werkstatt-/Produktionsstandort? Bitte nennen Sie die drei wichtigsten Anforderungen!

(z.B. Lagermöglichkeiten, Stellplatzzahl?, Kabelnetzanschluss, Gemeinschaftseinrichtungen ...):

5. Könnten Nutzung(en) vom Hauptsitz des Betriebes getrennt werden?

Ja: Nein:

Wenn ja, welche?

Trennung von	Büro	Lager	Verkauf	Werkstatt
Berlin*)				
Umland*)				

*) Zutreffendes ankreuzen

6. Miete in EUR/Quadratmeter (netto/kalt) für Ihre Gesamtfläche: (bitte ankreuzen)

bis 4 EUR/m² 4 bis 6 EUR/m²

6 bis 8 EUR/m² mehr als 8 EUR/m²

oder gegenwärtige monatliche Gesamtmiete: _____ für insgesamt _____ m²

Betriebsnummer:

Berufsnummer (Haupthandwerk/-gewerbe des Betriebes):

7. Welche Gesamtmiete wäre für Ihren Betrieb noch akzeptabel?

_____ EUR netto/kalt

davon (soweit differenzierbar):

Werkstatt/Produktion _____ EUR/m²

Büro _____ EUR/m²

Verkaufsfläche _____ EUR/m²

Lager/Abstellflächen _____ EUR/m²

Sonstige Hinweise und Bemerkungen:
